Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.05.2024 tarih ve E-50145827-756.01-105222 sayılı yazısı ekindeki 20.05.2024 tarih ve E-50145827-756.01-104997 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Çınartepe Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 2981-3290 sayılı kanun kapsamında hak sahipliği tespit edilen kişilere ilişkin ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararın alındığı,

Çınartepe Mahallesi, 444.28 m² yüzölçümlü 567 Ada, 13 Parsel sayılı taşınmaz da bulunan Belediyemize ait 7377/44428 (73.77m²) hissenin bedelini zamanında ödenmediği için 7377/44428 (73.77m²)’lik arsa devir bedeli, Bülent Ecevit Caddesine isabet etmesinden dolayı 2024 yılı asgari ölçüde arsa sokak rayiç değeri üzerinden kdv dahil 83.212,56 TL olduğu anlaşılmıştır.

Bu durumda, 2981-3290 Sayılı Kanun’un 10/c maddesi doğrultusunda Çınartepe Mahallesi sınırlarında bulunan, 2981-3290 Sayılı Yasa Uygulaması ile kesinleşmiş ıslah imar planları kapsamı içerisinde kalan ve bağımsız parsel vasfı taşıyan hisseleri oranında 444.28 m² yüzölçümlü 567 Ada, 13 Parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı olan 7377/44428 (73.77m²)’lik hisseyi tapunun beyanlar hanesinde ismi belirtilen hak sahibi 59104489976 T.C. kimlik nolu Kadir oğlu Zekai ERCAN’ a 83.212,56 TL arsa devir bedeli karşılığında tahsisen devrinin yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

TAHSİN ERDEM ADİL BAHADIR HAKKI GÜNEY ŞABAN YETEN

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.